



ATTENZIONE ALLE NUOVE ISTRUZIONI DI VERSAMENTO I.C.I. ANNO 2010

NOVITA' UTILI AL CALCOLO DELL'I.C.I.

A SEGUITO D.L. DEL 27.05.08 n. 93 E' STATA INTRODOTTA L'ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVA PERTINENZA A PARTIRE DALLA 1' RATA ACCONTO ANNO 2008, CON ESCLUSIONE DEGLI IMMOBILI DI CATEGORIA CATASTALE A1-A8-A9. L'ESENZIONE COMPRENDE ANCHE IL COMODATO GRATUITO PREVISTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE.

ATTENZIONE: LE ALIQUOTE PER IL 2010 SONO RIMASTE INVARIATE

COME SI CALCOLA L'I.C.I.?

Occorre anzitutto conoscere una serie di dati:

la rendita catastale (indicata sul rogito) dei propri immobili; le aliquote da applicare; l'eventuale detrazione a cui si ha diritto.

Le aliquote e le detrazioni sono invece stabilite dai singoli Comuni.

Qui di seguito trovate quelle fissate dal **Comune di Imbersago** :

	ALIQUOTE	DETRAZIONI
Aliquota ordinaria	5,8 per mille	NO
Abitazione principale e pertinenza, comodato gratuito*	Esente	NO
Abitazione principale classificata in categoria A1-A8-A9	5,0 per mille	Euro 103.29

* Le condizioni per ottenere l'agevolazione devono sussistere al 10 gennaio dell'anno di imposizione e la richiesta deve essere presentata al comune entro il 30 giugno del medesimo anno, pena decadenza.

CHIARIMENTI

Cosa si intende per "pertinenza"?

Il garage o box o posto auto (a non più di 50 metri dall'abitazione principale), la cantina, la soffitta, iscritti a catasto anche distintamente dall'abitazione principale **nel numero massimo di uno per singola abitazione principale e per ognuna di detta tipologia.**

Aree fabbricabili-determinazione del valore: la base imponibile delle aree fabbricabili deve essere determinata secondo le indicazioni contenute nell'art.7/bis del vigente regolamento ICI, in particolare il valore è determinato dalle tabelle predisposte dall'Ufficio Tecnico oppure dal valore denunciato in sede di trasferimento della proprietà.

Una volta in possesso dei dati elencati precedentemente, basta calcolare l'importo dovuto secondo lo schema qui sotto riportato, che è valido esclusivamente per abitazioni e box.

A - VALORE CATASTALE = Rendita catastale x 105 (rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per 100)	
B - VALORE DI POSSESSO =	A /100 x percentuale di possesso
C - IMPOSTA LORDA ANNUA =	B /1000 x aliquota
D - IMPOSTA PER PERIODO DI POSSESSO	C /12 x mesi di possesso
E - EVENTUALE DETRAZIONE COMUNALE (se spettante)	€ 103,29/12 x n. mesi per i quali se ne ha diritto. (L'importo suddetto va suddiviso in parti uguali fra coloro che ne hanno diritto per lo stesso immobile)
F - IMPOSTA DOVUTA =	D - E

RIGUARDO AL VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato con i nuovi modelli di versamento sul

Conto Corrente Postale n. 60464740 intestato a:

Comune Imbersago Servizio Tesoreria ICI

oppure tramite F.24

QUANDO SI DEVE EFFETTUARE IL VERSAMENTO?

Prima rata/versamento unico: **entro il 16 giugno 2010**

Seconda rata: **entro il 16 dicembre 2010**

NB: in caso di ritardo nel pagamento : è possibile beneficiare del cosiddetto "ravvedimento operoso", che prevede sanzioni ed interessi ridotti.

ALTRE INFORMAZIONI

Dichiarazione: E' soppresso l'obbligo di dichiarazione ad esclusione dei casi in cui non sono applicabili le procedure telematiche (MUI). L'obbligo, su apposito modello di dichiarazione entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno il cui la variazione è stata effettuata, permane nei seguenti casi:
per immobili che godono di riduzione d'imposta (fabbricati inagibili o inabitabili); per gli immobili che subiscono variazioni dei dati determinanti per il calcolo dell'imposta (immobile oggetto di procedura Docfa, immobile che ha acquistato o perso l'esenzione o la detrazione ICI per abitazione principale); tutti i casi in cui non è stato utilizzato il modello MUI (Modello Unico Informativo)

ATTENZIONE: DAL 01.01.2007 IL TOTALE DEL VERSAMENTO DI OGNI SINGOLO BOLLETTINO DOVRA' ESSERE ARROTONDATO ALL'EURO PER DIFETTO SE LA FRAZIONE E' INFERIORE A 49 CENTESIMI, OVVERO PER ECCESSO SE SUPERIORE A DETTO IMPORTO. (L. 296 del 27/12/2006 art. 1 - comma 166)- VERSAMENTO MINIMO ANNUO € 10,33